



## Rez-de-jardin plein centre Saint Rambert

Nous contacter

88 m<sup>2</sup>

4 pièces

st just st Rambert



Vendu

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T4                                 |
| Surface            | 88.00 m <sup>2</sup>               |
| Pièces             | 4                                  |
| Chambres           | 3                                  |
| Salle de bains     | 1                                  |
| WC                 | 1 Indépendant                      |
| Étage              | RDC                                |
| État général       | En excellent état                  |
| Chauffage          | Gaz<br>Individuel                  |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Ameublement        | Partiellement meublé               |
| Vue                | Jardin, terrasse                   |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage                |
| Stationnement ext. | 1                                  |
| Ascenseur          | Non                                |
| Cave               | Oui                                |
| Taxe foncière      | 700 €/an                           |
| Charges            | 30 € /mois                         |

---

Référence VA1908 EXCLUSIVITÉ EVAD'IMMO

Saint-Just-Saint-Rambert

Rénovation complète de 2019

Rez-de-jardin de 87,73 m<sup>2</sup> ( carrez)

Cuisine moderne, équipée et aménagée ouverte sur salon et salle à manger.

Partie nuit:

3 chambres (11 m<sup>2</sup>/ 11,5 m<sup>2</sup>/ 12 m<sup>2</sup> )

Salle de bain (douche italienne et baignoire)

WC indépendant

Buanderie

Grande cave

Chauffage gaz au sol ( Neuf)

Terrain de 120 m<sup>2</sup> entièrement clos de mur. Terrasse de 45 m<sup>2</sup> et store banne.

Pas de garage mais possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain et nombreux stationnements autour du bien.

Bien soumis à la copropriété

8 lots dans la copropriété

Charges courantes annuelles 600 €

Pas de procédure en cours

Classe énergie vierge

Contactez Lory au 06 87 13 92 08

209 000 €

Honoraires charge vendeur

SAS Evad'immo titulaire de la CPI 4202 2020 000 045 162  
Délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne  
Roanne

Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://evadimmo.fr/fichier-234-qz39t-bareme\\_evad\\_immo\\_2.pdf](http://evadimmo.fr/fichier-234-qz39t-bareme_evad_immo_2.pdf)

Les points forts :

- Plein centre
- Extérieur
- Rénovation



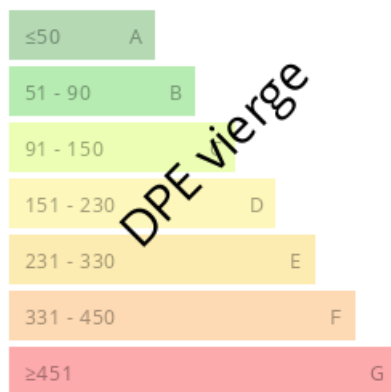
Evad'immo  
44 Chemin des Chênes  
42330 Saint-Galmier  
06 87 13 92 08



Lory SOULAS  
lory.soulas@evadimmo.fr  
Carte pro 4202 2020 000 045  
162  
06 87 13 92 08

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)