



319 000 €

 90 m²

6 pièces

Veauce



Référence VM316, Mandat N°36 Exclusivité Evad'immo

VEAUCHE

Maison individuelle, construction de 1997 - 105 m²

Secteur calme dans un lotissement.
Proximité centre de Veauce.

Au rez de chaussée :
Espace de vie

- Séjour + Salle à manger 34 m² avec cheminée bois
- Cuisine équipée et aménagée 12m².
- 2 Terrasses : Une première terrasse carrelée côté cuisine d'environ 50m². Une deuxième terrasse bois côté salon d'environ 50m².

A l'étage :
Espace nuit, le palier dessert

- 3 chambres (10.5 m², 10.8 m² et 12 m²)
- 1 salle de bain (7m²)
- 1 WC indépendant

Au sous sol (1/2 étage) :

- 1 buanderie
- 1 WC indépendant
- 1 bureau
- Accès au garage

Garage de 25m² + Carport
Terrain clos et arboré de 835 m² piscinable
Portail automatisé, interphone.

Chauffage gaz (chaudière 3ans)

Classe énergie D

Logement très bien entretenu.

319 000 €

Surface	90.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	08 a 35 ca
Pièces	6 3 Chambres - Salon, Salle à manger - Salle de bain - Buanderie - Bureau
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1997
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Bois	
Chauffage	Gaz
De ville	
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Cheminée	
Autres	Fibre optique
Portail motorisé	
Taxe foncière	850 €/an

Honoraires charge vendeur

Contactez Lory au 06 87 13 92 08 Mélanie au 06 58 37 63 49

Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie ROUSSON, agent commercial indépendant en immobilier (sans maniement de fonds) immatriculée au RSAC de Saint-Etienne sous le n° 893 572 966 agissant pour le compte de la SAS Evad'immo titulaire de la CPI 4202 2020 000 045 162. Délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne

Consultez nos offres et notre barème sur notre site Internet: www.evadimmo.fr

Mandat N° 36. Honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 307 000 €. Nos honoraires : http://evadimmo.fr/fichier-234-qz39t-bareme_evad_immo_2.pdf
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Jardin arboré
- Buanderie, espace bureau
- Proximité centre

Niveau 0 :

- Cuisine : 12 m²
- Salon, salle à manger : 34 m²

Description des Niveau 1 :

- pièces
- Salle de bain : 7 m²
 - Chambre 2 : 10.5 m²
 - Chambre 1 : 10.8 m²
 - Chambre 3 : 12 m²

-
- Description des annexes
- Carport : 30 m²
 - Cabanon : 10 m²



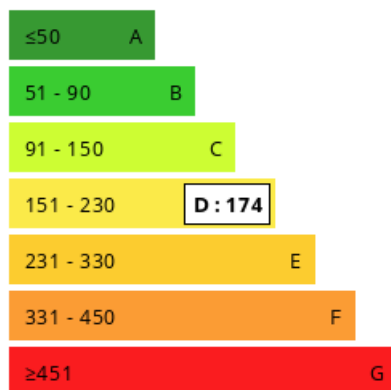
Evad'immo
44 Chemin des Chênes
42330 Saint-Galmier
06 87 13 92 08



Mélanie Rousson
melanie.rousson@evadimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 893572966
RCP 142037772 H 001
06 58 37 63 49

Consommations énergétiques

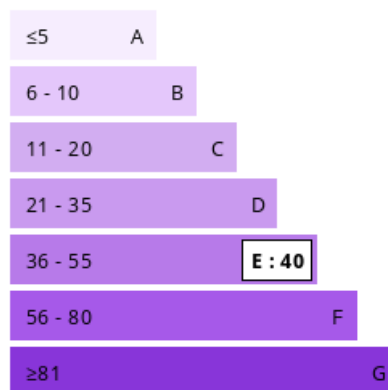
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)